



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024 № 775

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Федорово, земельный участок 7Н

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления в собственность земельного участка была опубликована в информационном бюллетене «Деловые Вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области 14.02.2024г. № 9 (1018), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.03.2024г. № 51-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1400 (одна тысяча четыреста) кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0010902:824, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Федорово, земельный участок 7Н. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 3 308 200 (три миллиона триста восемь тысяч двести) руб. 00 коп.;

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов, что 1 654 100 (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи сто) руб. 00 коп.;

027602

2.3. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 99 246 (девятьсот девять тысяч двести сорок шесть) руб. 00 коп.

2.4. иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- оплата по договору производится единовременным платежом;
- за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. В границах земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления расположен газопровод среднего давления диаметром 63мм полиэтилен.

4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 N 69-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Е.В. Глебова):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Признать утратившими силу постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 15.11.2023 № 3543 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Федорово, земельный участок 7Н»

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы городского округа

Т.И. Павлова



Подготовил: начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом



М.М. Фролова

Р/р: дело, КУИ – 1 экз.